

À VENDRE

Ref No. 2502.19



CREA
caribe real estate agency

LAS TERRENAS

RESIDENCIAL QUISQUEYA

CENTRE VILLE

VILLA CENTRE VILLE

3 ×



2.5 ×



Bâti 239 m2

Terrain 718 m2



CREA-caribe 19.02.2025

LOCALISATION



LAS TERRENAS

2 KM



SANTO DOMINGO
EL CATEY

139 KM
24 KM



PLAGE

3 KM



RESTAURANTS

1 KM



À 5 minutes de **Playa Bonita**, cette villa de style caribéen entièrement rénovée dispose de **3 chambres** et **2,5 salles de bain**. Entourée d'un **jardin tropical luxuriant** sur un terrain de 718 m². A proximité du **centre ville**, au sein d'une petite **copropriété privée** sécurisée.



EXTÉRIEURS



EXTÉRIEURS



INTÉRIEURS



CHAMBRE PRINCIPALE





CHAMBRE 02



CHAMBRE 03





WC VISITEURS



SALLE DE BAIN 02

EQUIPEMENT:

- Onduleur à onde sinusoïdale de luxe Phase II de 8,0 kW fournissant jusqu'à 2 jours d'alimentation de secours
- Générateur de 7 000 watts offrant une puissance importante en cas de coupure de courant
- Prises électriques américaines et européennes
- Portes d'entrée télécommandées
- Climatisation dans toutes les chambres
- Nouveaux lave-vaisselle, cuisinière, four et réfrigérateur avec machine à glaçons
- Puits d'eau privé avec pompe neuve
- Eau chaude illimitée sur demande
- Fosse septique bien entretenue avec pompe neuve
- Nouvelle pompe de piscine
- Ventilateurs de plafond dans toutes les pièces
- Alarme de sécurité
- WIFI fibre optique ultra rapide avec amplificateurs pour une couverture complète
- Station de recharge pour appareils
- Safe
- Protection contre les ouragans
- Nouveau toit de cana décoratif
- Meubles
- Domotique, maison intelligente à commande vocale (éclairage et sonorisation)
- Caméras de sécurité
- Serrures intelligentes sans clé

Ref. No. 2502.19

PRIX de VENTE

419,000.00 USD

Charges condominium

110.00 USD/mois

CREA
caribe real estate agency



info@crea-caribe.com
+1 (829) 867 06 34

DESCRIPTIF

■ Bâti	273 m2
■ Terrain	707 m2
■ Chambre principale	22.15 m2
■ Chambre 02	15.75 m2
■ Chambre 03	14.20 m2
■ SDB principale	9.00 m2
■ SDB 02	5.25 m2
■ WC visiteurs	2.20 m2
■ Cuisine	13.20 m2
■ Coin repas	12.20 m2
■ Salon	29.50 m2
■ Bureau	4.36 m2
■ Piscine	23.00 m2
■ Terrasse et espaces extérieurs	47.10 m2
■ Buanderie	10.80 m2
■ Parking	16.70 m2