


Terrain
1862.24 m2



Las Terrenas
> 4000 m



Plage
> 150 m

Ce document n'a aucune valeur contractuelle

Projet de 3 villas en bord de mer




Au cœur de la résidence El Portillo
Chaque villa dispose de 205 m2 avec
3 chambres et piscine

Confort, sécurité et tranquillité

Un projet chic et contemporain
proposé par



**Architecture
Construction**



**Caribe Real
Estate Agency**

info@crea-onstage.com

+1 (829) 867 06 34

© ON STAGE & CREA - mai 2024

Terrain

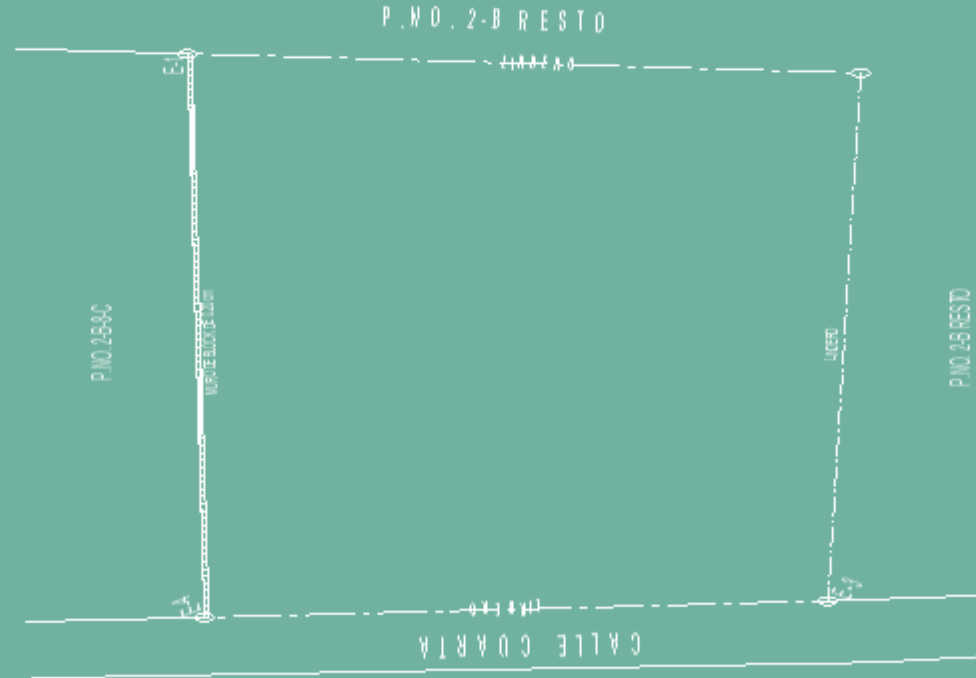
Longueur 59.20 m > 63.17 m
Largeur 29.40 m > 31.68 m

D'une surface totale de 1862.24 m²
Le terrain est divisé en trois parcelles distribuées par un chemin privé

Un remblayage total devra être prévu à une hauteur de + 20 cm à + 40 cm.



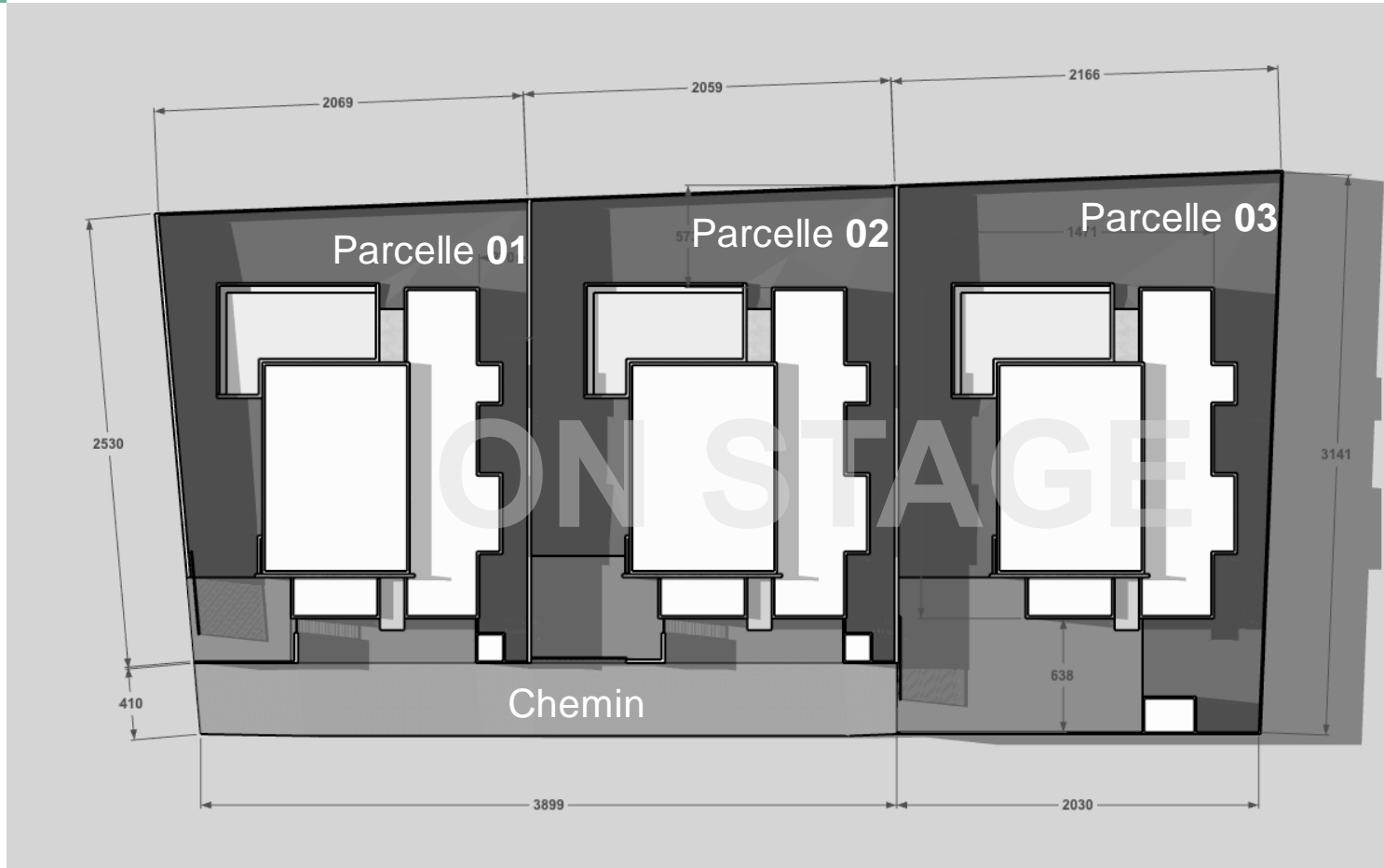
PROYECCION DEL CONVENIO DE LOTEOS			
CS.	LOT.	AREA	CSL
E-1	1-10	379.325	4728.00
E-2	2-10	379.324	4728.05
E-3	3-10	379.326	4728.00
E-4	4-10	379.326	4728.00



REPUBLICA DOMINICANA		DIRECCION REGIONAL DE NEGOCIOS CATASTRALES DEPARTAMENTO VORESTE	PLAN INDIVIDUAL
PODER JUDICIAL			
JURISDICCION CIVIL			
DIRECCION REGIONAL DE NEGOCIOS CATASTRALES DEPARTAMENTO VORESTE			
REPUBLICA DOMINICANA		DIRECCION REGIONAL DE NEGOCIOS CATASTRALES DEPARTAMENTO VORESTE	PLAN INDIVIDUAL
PODER JUDICIAL			
JURISDICCION CIVIL			
DIRECCION REGIONAL DE NEGOCIOS CATASTRALES DEPARTAMENTO VORESTE			
REPUBLICA DOMINICANA		DIRECCION REGIONAL DE NEGOCIOS CATASTRALES DEPARTAMENTO VORESTE	PLAN INDIVIDUAL
PODER JUDICIAL			
JURISDICCION CIVIL			
DIRECCION REGIONAL DE NEGOCIOS CATASTRALES DEPARTAMENTO VORESTE			

SOLICITANTE	
0	ESTADO
---	ESTADO
---	ESTADO

SOLICITANTE	
0	ESTADO
---	ESTADO
---	ESTADO



Parcelles

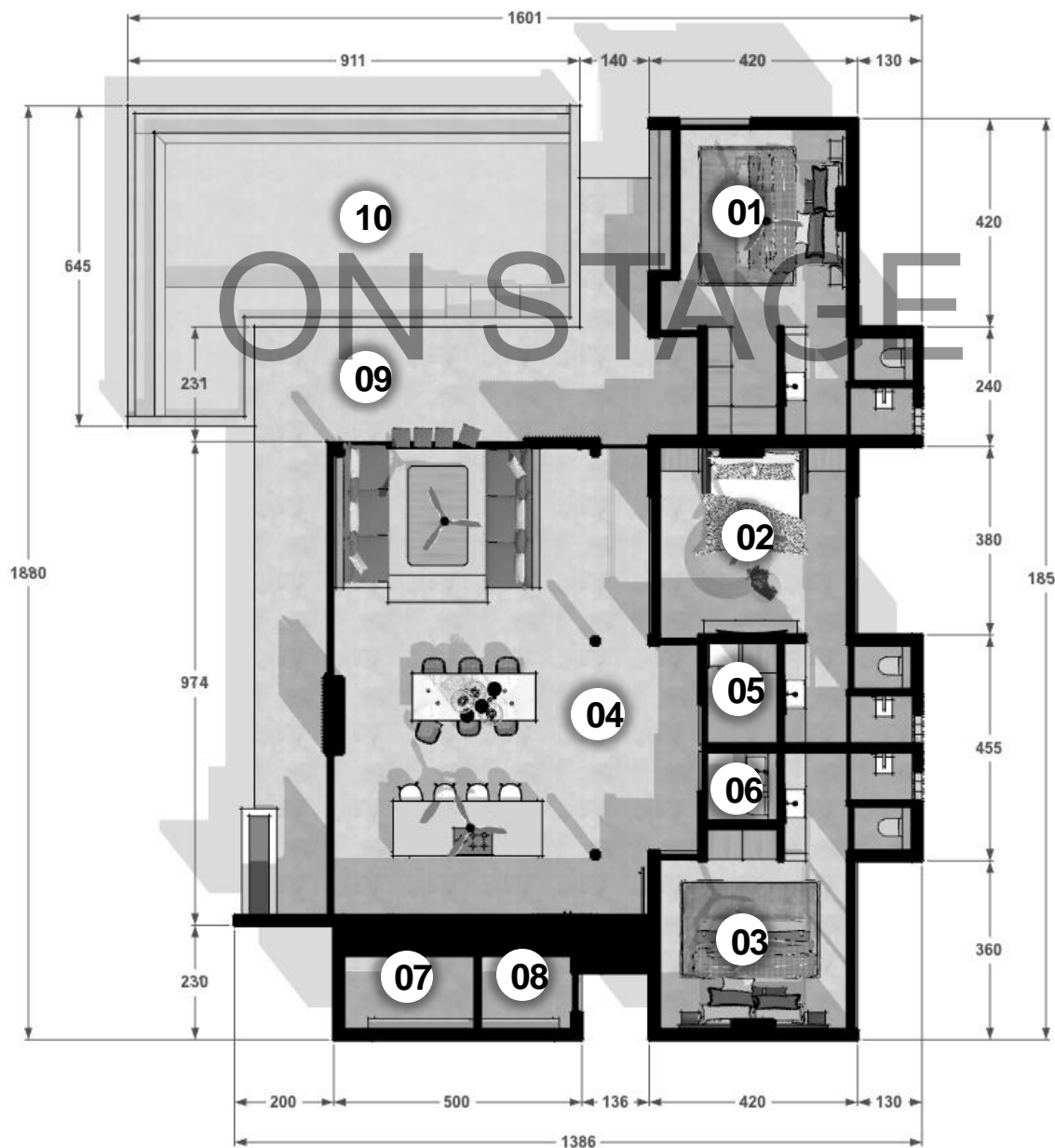
Parcelle N° 01	509 m ²
Parcelle N° 02	543 m ²
Parcelle N° 03	655 m ²
Chemin	155 m ²

Chaque parcelle est fermée par un mur de H 200 cm.

Le mur côté nord est existant.

Plan

01 Chambre	24,0 m ²
02 Chambre <i>Salle TV</i>	19,7 m ²
03 Chambre	19,2 m ²
04 Séjour / cuisine	67,2 m ²
05 Buanderie	3,3 m ²
06 WC visiteurs	2,0 m ²
07 Office	3,8 m ²
08 Réduit / technique	2,8 m ²
09 Terrasse	40,5 m ²
10 Piscine	45 m ²



Surfaces

La surface utile (hors murs) est de 186,5 m²

La surface nette bâtie est de 205m²

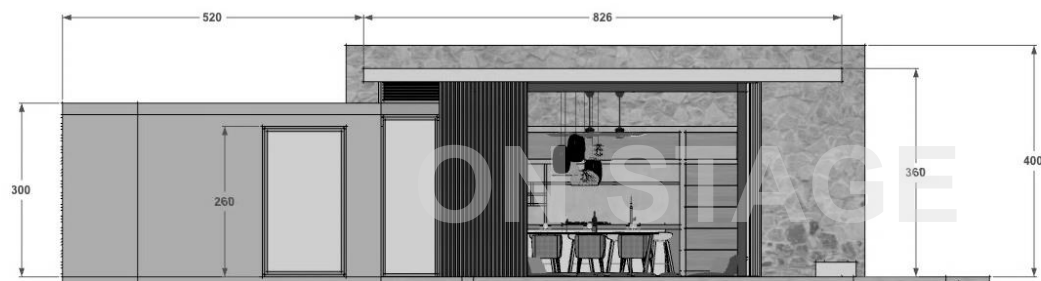
La piscine est de 45 m²

La surface bâtie totale est de 250 m²

Protection

L'orientation des villas offre une protection solaire optimale

Les importants avant-toits abritent la pièce des rayons du soleil et des pluies tropicales

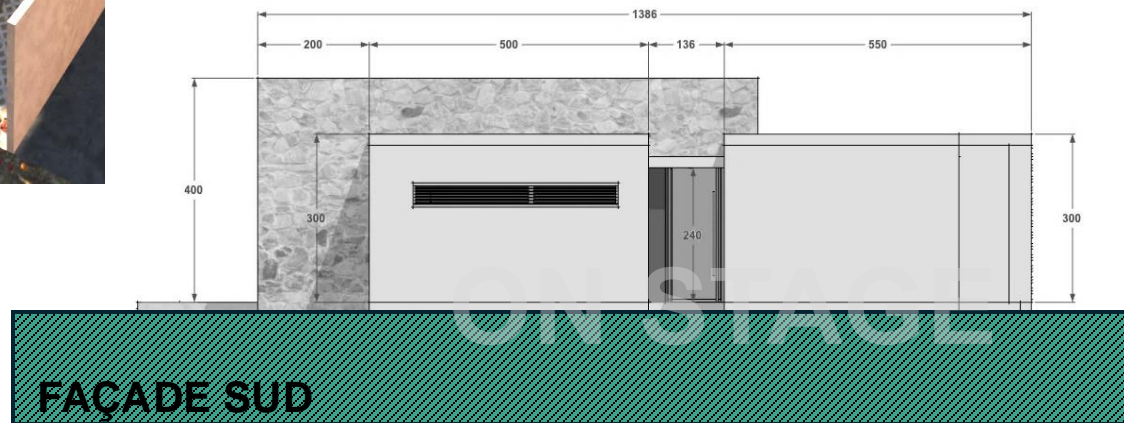


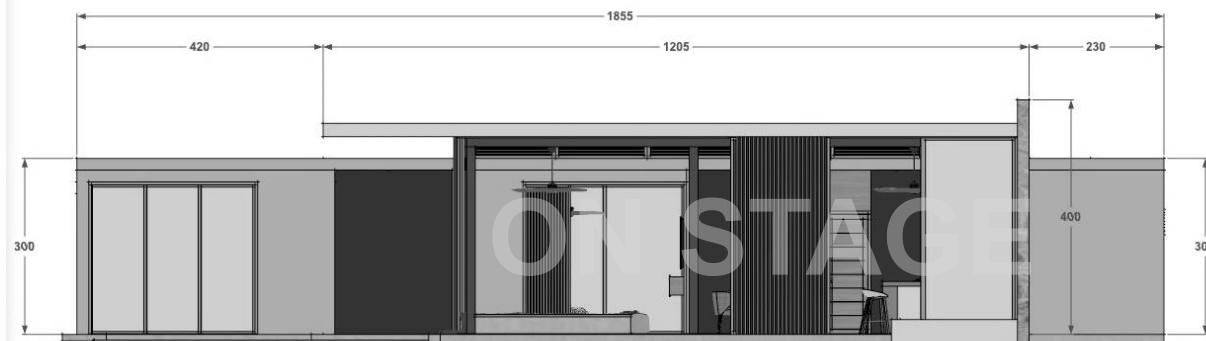
FAÇADE NORD

Privacité et confort

Les larges espaces d'entrées permettent le stationnement des véhicules

La façade coté chemin offre intimité visuelle et protection acoustique





FAÇADE OUEST

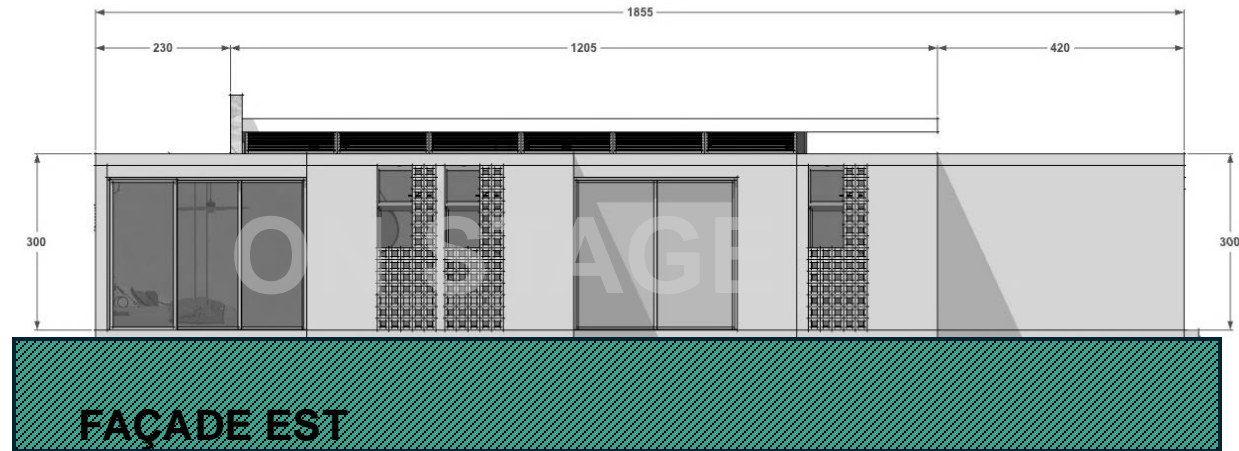
Jardin tropical

Les espaces à vivre et la piscine jouissent d'un beau jardin tropical



Intimité

La végétation luxuriante est présente devant chaque chambre et chaque salle de bain, offrant ainsi fraîcheur et intimité





Interaction

De la cuisine à la piscine, de la salle à manger au salon, chaque espace communique avec l'autre



Proximité

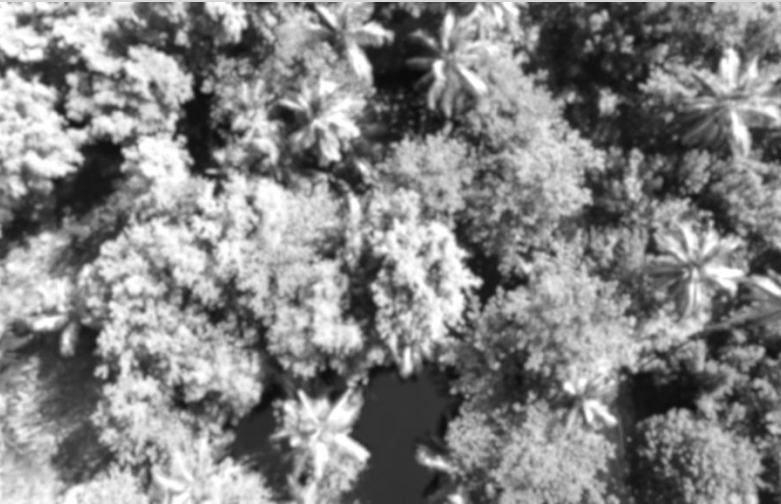
Attendant au salon, la chambre centrale se transforme en salle TV

1
2
3

Portillo
casas

ON STAG

Projet de 3 villas en bord de mer



Le concept et les idées proposées sont propriété de

ON STAGE

En aucun cas tout ou partie de ce projet peut être repris ou interprété par un tiers

Ce document n'a aucune valeur contractuelle

